

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *13* /TB-THADS-NV

Quảng Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM ngày 06/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1241/VIV-CTTĐ ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 257/2025/TBĐG - QGA ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam – địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:

- Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-000.26; Số loại: HIACE, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 16; Năm sản xuất: 2011; Số khung: RL4RX12P4B9003633; Số máy: 2TR-7093597; Niên hạn sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005728 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam.



Hiện trạng tài sản: Tổng thể xe đã cũ; Động cơ không hoạt động; Hệ thống điều khiển, hao mòn, tổng côn, tổng phanh cần thay thế, gầm xe bám bụi bẩn, hoen gỉ; Thân vỏ bụi bẩn, có vết xước nhỏ, kính hậu bị vỡ; Nội thất: Sử dụng bình thường, hao mòn theo thời gian; Lốp bị hao mòn theo thời gian.

- Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA ; BKS: 14LD-3868; Số loại: VX, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 08. Năm sản xuất: 2009. Số khung: JTEBU25J895169091; Số máy: 1GR5736673, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015702 do Phòng Cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/10/2009 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam.

Hiện trạng tài sản: Tổng thể xe đã cũ; Động cơ hoạt động bình thường; Hệ thống điều khiển, hao mòn, tổng côn, tổng phanh cần thay thế, gầm xe bám bụi bẩn, hoen gỉ; Thân vỏ bụi bẩn, hoen rỉ, có vết xước nhỏ; Nội thất: Sử dụng bình thường, hao mòn theo thời gian, mất gương chiếu hậu; Lốp bị hao mòn theo thời gian.

- Nơi trưng bày tài sản: tại Công ty TNHH Tổng hợp Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hưng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.

- Chất lượng tài sản: Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1241/VIV-CTTĐ ngày 17/11/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

- Nguồn gốc của tài sản: Tài sản cưỡng chế kê biên để bảo đảm thi hành án do Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh xử lý.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

3.1. Giá khởi điểm của tài sản:

- Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-000.26; Số loại: HIACE, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 16; Năm sản xuất: 2011; Số khung: RL4RX12P4B9003633; Số máy: 2TR-7093597; Niên hạn sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005728 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: **179.000.000đ** (Một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

- Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA ; BKS: 14LD-3868; Số loại: VX, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 08. Năm sản xuất: 2009. Số khung: JTEBU25J895169091; Số máy: 1GR5736673, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015702 do Phòng Cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/10/2009 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: **390.000.000đ** (Ba trăm chín mươi triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **569.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua

được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3.2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (*bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một hồ sơ*).

3.3. Tiền đặt trước:

- Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-000.26; Số loại: HIACE, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 16; Năm sản xuất: 2011; Số khung: RL4RX12P4B9003633; Số máy: 2TR-7093597; Niên hạn sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005728 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: 35.000.000đ (*Ba mươi lăm triệu đồng*).

- Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA ; BKS: 14LD-3868; Số loại: VX, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 08. Năm sản xuất: 2009. Số khung: JTEBU25J895169091; Số máy: 1GR5736673, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015702 do Phòng Cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/10/2009 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: 65.000.000đ (*Sáu mươi lăm triệu đồng*).

Tổng tiền đặt trước mua tài sản đấu giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*)

3.4. Bước giá: 10.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười triệu đồng*)

3.5. Cách thức tiến hành bán đấu giá: Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá từng tài sản, theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản còn lại.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: nơi trưng bày tài sản: tại Công ty TNHH Tổng hợp Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hưng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.

** Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.*

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật;

6.2. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

6.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6.2.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “02 XE TOYOTA THA QUANG NINH”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 02 XE TOYOTA THA QUANG NINH

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 (Thứ năm).

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Phí chuyển tiền ngân hàng.

Khách hàng chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Giếng Đáy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh QN;
- Công ty CP KCN Cái Lân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Đông